

2020년도 제4차 수시분 충청남도 공유재산 관리계획안

의안번호	제 811호
------	--------

제출연월일 : 2020. 8. 20.
제 출 자 : 충 청 남 도 지 사

1. 제안이유

- 「광역 해양자원 순환센터 건립」, 「천안의료원 기숙사 증축」, 「사회적경제 혁신타운 조성사업」 및 「당진소재 도유일반농지 처분」 총 4건의 공유재산 관리계획에 대해
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 「충청남도 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 의거 충청남도의회 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

2. 관리계획 내역

(단위 : 필지, 동, 식, m², 백만원)

연번	회계별	안건명	구분	재 산 현 황				비고
				종류	수량	면적	기준가액	
1	일반회계	광역 해양자원 순환센터 건립	취득	건물	3	8,000	15,000	신축
2	일반회계	천안의료원 기숙사 증축	취득	건물	1	1,800	5,936	증축
3	일반회계	사회적경제 혁신타운 조성사업	취득	건물	1	5,883.5	6,090	신축
4	일반회계	당진 소재 도유일반농지 처분	처분	토지	48	275,724	3,661	

3. 주요 세부내용

① 광역 해양자원 순환센터 건립

가. 추진배경

- 도내 해양쓰레기 발생량은 약 20,106톤/년*으로 전국 3위 수준, 전국 발생량 약 145,258톤/년** 대비 13.8% 차지

* '19년 충남 해양오염물질 발생원 모니터링 및 관리방안 연구용역 결과

** 국가 제3차 해양쓰레기 관리 기본계획 용역 추정치

충청남도 해양쓰레기 발생량(2019년 기준)



- 또한, '15년부터 “깨끗한 해양환경 만들기 종합대책”을 추진하여 매년 수거량 대폭 증가('15년 대비 123%↑) 추세
- 도내 발생 해양쓰레기 중 플라스틱·스티로폼 등 재활용 가능한 쓰레기의 비율이 약 45%에 달함에도 불구하고, 염분 및 뽕 등 이물질이 많아 재활용에 한계
- 또한, 인건비 상승 및 매립장 축소 등으로 처리비용 지속 증가 추세로 환경 친화적 전처리를 통한 재활용을 제고, 단순 소각, 매립되는 쓰레기량 감소로 처리비용 절감 필요

※ 해양쓰레기 처리비용 : ('17)18만원/톤→('18)23만원/톤→('19)28만원/톤

나. 그동안 추진경위

- '18.10월 : 깨끗한 해양환경 만들기 개선 종합대책 수립
 - ※ 해양쓰레기 처리기반 확충을 위한 광역 전처리시설 설치 세부과제로 선정
- '18.10월 : 종합대책 수립에 따른 제도개선 및 예산확보 건의(해수부)
- '19.03월 : 전처리시설 설치 타당성 조사 및 입지선정 연구용역 추진
 - ※ '19. 3.~12.(충남연구원) 타당성·입지여건 분석, 기본계획 수립 등
- '19.07월 : 중앙부처(기재부, 해수부) 및 국회의원 방문 지원건의
- '19.10월 : '20년 국비예산 4.6억원 확보(실시설계비 9.2억원의 50%)
 - ※ 중기지방재정계획('20.~'24.) 반영 요구
- '19.11월 : 전처리시설 설치 관련 시군 실무협의회 개최
- '19.12월 : 타당성조사 및 입지선정 연구용역 최종보고회 개최
 - 사업 타당성 조사 및 전처리시설 설치 기본계획 수립 등
 - 관련 시·군 지속가능발전협의회 및 어촌계장 등 설명회 병행 추진

< 용역 주요 내용 >

- ▶ (시설 규모) 38.5톤/일(도 수거량 '18년도 11,792톤 적용)
- ▶ (재활용 시설) 탈염시설, 선별·파쇄시설, 스킨로폼 감용기 등
- ▶ (사업비) 14,950백만원(공사비 7,724, 설비비 6,600, 부대비 626)
- ▶ (후보지) 태안군 근흥면 도항리, 남면 양잠리, 보령시 남곡동

- '20.1~3월 : 입지선정을 위한 시군 방문 협의(보령 3회, 태안 3회)
 - ⇒ **태안군에서 근흥면 일원에 유치 입장 표명**(태안군수 방침결정 3. 5)
 - ※ '20. 4. 9 부지제공 확약서 제출(태안군→道)
- '20. 4월 : 광역 해양자원 (전처리) 회수시설 건립 기본계획 수립
- '20. 5월 : 지방재정 투자심사 및 제2회 추경예산(국비) 편성
- '20. 7월 : 제3차 공유재산심의회 원안가결(7. 24)
- '20. 7월 : 태안군 부지 매입비(23억원) 예산 편성(7. 28)

다. 사업 개요

- 사업기간 : 2020. 10 ~ 2022. 12.(2년 3개월)
- 위 치 : 태안군 근흥면 도항리 1391-2외 1필지
- 규 모 : 부지 15,348㎡, 건축연면적 80,000㎡
 - 관리동 920㎡, 공정도 6,280㎡, 정비동 800㎡
- 사업내용 : 해양쓰레기 재활용을 제고를 위한 전처리 시설 건립
 - 탈염시설, 선별·파쇄시설, 스티로폼 감용기 등

라. 총사업비 : 총 15,000백만원

◇ 총 사업비 : 15,000백만원(국비 50%, 지방비 50%)

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2020년	2021년	2022년	비 고
계	15,000	920	4,224	9,856	
국 비	7,500	460	2,112	4,928	
도 비	7,500	460	2,112	4,928	

마. 사업 추진계획

- 취득재산(道 소유) : 광역 해양자원 순환센터

재 산 표 시				추정가액 (백만원)	취득시기	취득사유
용도	소재지	수량	전용 면적			
건물	태안군 근흥면 도항리 1391-2 외 1필지	1식	8,000㎡	15,000	2023년 준공 후	광역 해양자원 (전처리) 순환센터 운영

- 도내 해양쓰레기의 체계적인 통합처리를 위한 전국 최초 광역 전처리 회수시설로 추진
- 악취, 분진 및 건강 위해성 등이 우려되는 혐오시설이 아닌 깨끗하고 친환경적인 해양자원 재활용화 시설 설치

바. 추진일정

- 제3회 추경예산 도비 편성('20. 하반기)
- 기본 및 실시설계 착수('20. 하반기)
- 건립 공사('21. 하반기 ~ '22. 12)
- 조직·인력 구성 및 운영계획 수립('21. 하반기)
- 본격 가동('23. 상반기)

사. 기대효과

- 해양쓰레기의 체계적인 처리 및 환경친화적 재활용 기반마련
- 자원순환형 관리체계 구축을 통한 지속가능한 해양환경 조성

② 천안의료원 간호기숙사 증축

가. 추진배경

- 대형병원기숙사 시설 수준 대비 공간이 협소하고 낙후되어 신규 간호사 채용에 어려움 ※현재 3인 1실로 사용 중
- 의료시설 확충 및 직원 수 증가에 따른 우수 간호인력 확보 및 편의시설 제공을 통한 지역거점 공공병원 역할 확대

나. 그동안 추진 사항

- 2019. 04. 04. '20년 간호기숙사 증축 계획 수립 및 국고 신청
- 기숙사 증축 사업비 국비 신청액 : 1,500백만원
- 2019. 09. 19. '20년 지방의료원 기능보강사업 국고 확정 통보
- 2019. 10. 01. '20년 간호기숙사 증축 계획 변경 및 국고 추가 신청
- 기숙사 증축 사업비 추가 국비 신청액 : 750백만원(총 2,250백만원)

- 2019. 11. 11. ‘20년 지방의료원 기능보강사업 추가 국고(2차) 확정 통보
- 2020. 03. 27. ‘20년 지방재정투자사업 도 심사 조건부 통과
- 2020. 08. 03. 간호기숙사 설계 공모 준비 중

다. 사업 개요

- 사업기간 : 2020. ~ 2022. (3년)
- 위 치 : 충남 천안시 동남구 충절로 537 일대
- 규 모 : 연면적 1,800㎡, 1인1실(총 60실)
 - 1층 420㎡(기숙사, 로비), 2층 540㎡(기숙사, 휴게실),
 - 3층 420㎡(기숙사, 휴게실), 4층 420㎡(기숙사, 취사실, 세탁실, 휴게실)
- 사업내용

구 분	내 용	면적(㎡)	수용인원	운영주체
1층	기숙사(1인실 14실), 로비	420	14명	천안의료원
2층	기숙사(1인실 16실), 휴게실	540	16명	
3층	기숙사(1인실 16실), 휴게실	420	16명	
4층	기숙사(1인실 14실), 취사실, 세탁실, 휴게실	420	14명	

라. 총 사업비 총 5,936백만원

- 건축비 : 5,936백만원(국비 50%, 도비 50%)

(단위 : 백만원)

구 분	총 사업비	2020년	2021년	2022년	비 고
계	5,936	1,360	3,160	1,416	
도 비	2,968	680	1,580	708	
국 비	2,968	680	1,580	708	

마. 기대효과

- 신속한 간호기숙사 건립을 통해 간호사 주거복지 및 근무환경 개선으로 안정적 간호인력 수급
- 쾌적하고 개인 여가생활이 보호되는 기숙사(1인1실)를 신축하여 간호사 및 일반직원(타 지역 출신) 수용

③ 충남 사회적경제 혁신타운 조성사업

가. 추진배경

- 충남 사회적경제는 2010년 이후 급격한 양적성장을 달성했으나, 현재 경쟁력 강화를 위한 제조·유통 인프라가 미약한 상황이며, 정책적 지원도 매우 부족한 실정
- 경쟁력 강화와 지속가능성 확보를 위해서는 ‘사회적경제 제조·유통의 혁신거점’ 조성 필요하며, 사회적경제기업간 교류 확산 및 전주기적 지원을 통한 사회적경제 지속성장 실현

나. 그동안 추진경위

- '19. 03. 28. : 혁신타운 선정 道 심사위원회 심사 → 청양군 선정
- '19. 06. 17. : 2020년 보조사업 적격성심사 통과(기획재정부)
- '19. 09. 23. : 충남 사회적경제 혁신타운 조성 협약식
(도, 청양군, 지역대학 및 사회적경제 당사자 조직)
- '20. 02. 03. : 혁신타운 사업신청서 및 계획서 제출(도→산자부)
- '20. 04. 27. : 충남 사회적경제 혁신타운 공모사업 선정(산자부)

- '20. 05. 12. : 제2차 지방재정투자심사 대응(조건부 승인, 7.2)
- '20. 06. 23. : 도-청양군 공유재산 공동추진 협약체결
- '20. 07. 24. : 제3회 충남 사회적경제 혁신타운 공유재산심의회(승인)

다. 사업 개요

- 사업명 : 충남 사회적경제 혁신타운 조성
- 사업기간 : 2020. 04 ~ 2022. 12.(2년 9개월)
- 위치 : 청양군 청양읍 송방리 104-1(구, 청양여자정보고)
- 규모 : 부지 13,657㎡, 건축 12,780.2㎡(2동, 지하1층-지상4층)
- 사업내용 : 기업입주, 지원조직 사무실, 회아교육, 연구실험, 지역특화사업 등

라. 총사업비 : 28,000백만원

◇ 총 사업비 : 28,000백만원(국비 50%, 도비 30%, 시비 20%)

(단위 : 백만원)

구 분	총사업비	2020년	2021년	2022년	비 고
계	28,000	1,900	16,432	9,668	
국 비	14,000	950	8,216	4,834	
도 비	8,400	570	4,929.6	2,900.4	
시 비	5,600	380	3,286.4	1,933.6	

마. 사업 추진계획

- 취득재산 : 충남 사회적경제 혁신타운 조성

재 산 표 시				추정가액 (백만원)	취득시기	취득사유
용도	소재지	수량	전용면적			
건물	청양군 청양읍 송방리 104-1번지일원	1식	5,883.5㎡	6,090	2022년 준공 후	충남 사회적경제 타운 운영

- 본 사업을 통해 사회적경제의 지속가능한 생태계 조성을 위해 (구) 청양여자정보고 본관 리모델링 및 커뮤니티 공간을 증축할 계획임

바. 추진일정

- 설계공모심사비 및 설계비 예산 반영, 설계공모('20. 하반기).
- 혁신타운 운영방안 및 활용전략 마련('21. 상반기)
- 기본설계 및 실시설계 완료('21.1.~7.)

사. 기대효과

- 중부권 사회적경제에 주민주도형 성장동력으로서 사회·지역 맞춤형 일자리 창출확대와 사회적경제 기업들의 창업과 보육, 협업, 지역 사회 주체들과의 상호교류 등을 선도
- 사회적경제 제조·유통의 혁신거점으로서 농촌자원과 연계한 지속 가능한 사회적경제 생태계 구축

4 당진 소재 도유 일반농지 처분

가. 추진배경

- 매각 예정 농지는 삼교천 방조제 준공('79년) 이후 국유 개간농지였으나, '04년 교환[도(임야) ↔ 국(농지)]으로 취득한 농지
 - 이후 농민들로부터 해당 농지에 대해 매각요청 및 수의계약 대부 등으로 지속적인 집단민원 발생
- 이에 따라 당진 신평·우강면 도유지 민원에 대한 감사원 컨설팅('19.2월)을 실시하고, 컨설팅 후속조치에 따라 대부농민들에게 수의계약(1만㎡ 내)으로 매각

나. 그동안 추진경위

- ('04. 12월) 국(기재부)·도유지(계룡산) 교환 취득 (당진시 73필지, 591,277㎡)
- ('06. 3월) 경쟁 입찰방법으로 매각추진 중 주민반발로 무산
- ('06. 12월) 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제정 (면적제한 조항 신설)
 - 「지방재정법」에서 「공유재산 및 물품관리법」으로 분법되면서 1만㎡ 이하만 수의계약이 가능하도록 개정
- ('09. 11월) 당진 우강면 일대 87필지(625,608㎡) 1차 매각 실시
 - 매각단가(감정가 평당 42천원 ↔ 농민 30천원) 및 분할납부이자율(4%) 차이로 인해 매각추진이 부진 ※ 10필지 51,820㎡, 741백만원 매각
- ('17. 03월) 감사원 감사결과 처분요구 (1만㎡초과 수의계약 부적정)
 - '16.10.10. ~ 12.2. 감사원에서 당진시 등 6개 기관감사를 실시하고 1만㎡ 초과 수의계약 건에 대한 시정·주의 요구(67필지, 717,951㎡)
- ('17. 12월) 감사원 시정조치로 만료자 1명 일반입찰 실시
 - 경쟁입찰(최저가 1,135천원, 낙찰가 2,200천원) 결과 낙찰률 193.8%
 - 낙찰 받은 타 지역(경기 시흥) 농민과 당진지역 농민과의 마찰 발생
- ('18. 2월) 주민간담회 개최(국회의원, 도의원, 주민 30여명)
 - 입찰 후 생계권 위협을 느낀 대부농민들은 입찰 강력 반대
- ('18. 3~12월) 수의계약 제도개선 및 공유재산법 시행령 개정건의(행안부)
- ('18. 12월) 도지사 면담(대부농민 50여명), 도정상황관리회의 개최
- ('19. 1~2월) 도유지 민원 관련 감사원 사전컨설팅 신청 및 결과 회신
- ('19. 2월) 감사원 사전컨설팅 결과 주민설명회 개최

- ('19. 3~5월) 1차 실태조사 및 지적정비를 통해 대부추가 연장(5명)
- ('20. 1월) 당진 도유지 민원관련 조치계획 도지사 방침결정
- ('20. 2~4월) 도·당진시 관계자 합동회의(3회), 주민설명회
- ('20. 5월) 도유지 매각·대부 추진 세부지침 마련
- ('20. 6월) 도유지 매각 대상자 수요조사 및 매수 신청
- ('20. 7월) 충청남도 공유재산심의회 개최(원안 가결)

다. 처분 개요

- 처분대상 : 당진시 우강·신평면 일대 도유지 48필지 221,704㎡

재산관리관	필지수(명)	면적(㎡)	공시지가	가감정가액
세정과	48(20명)	221,704	3,660백만원	5,021백만원

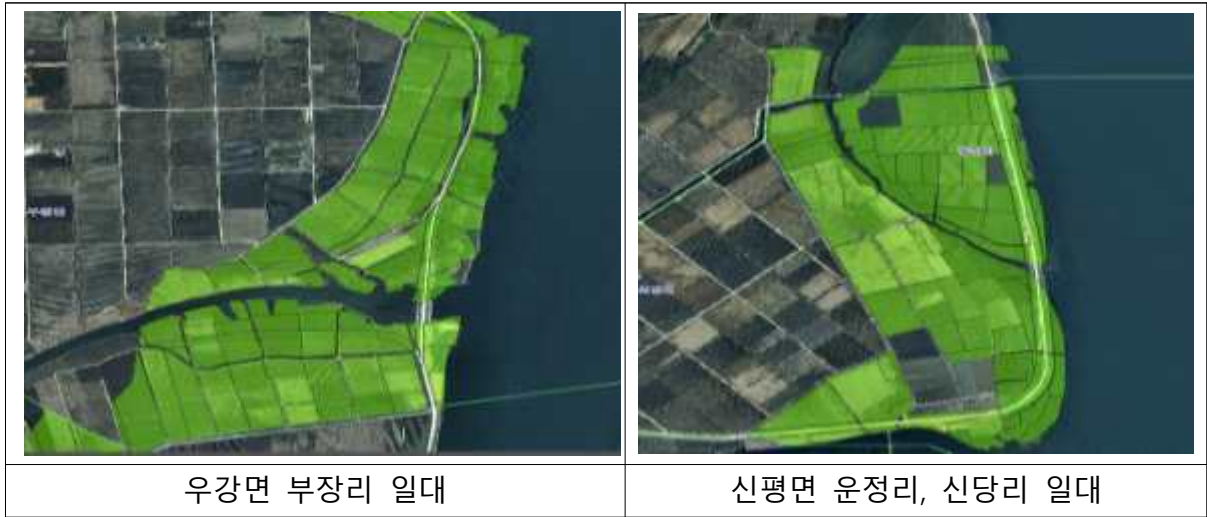
- 대 상 자 : 5년 이상 대부·경작 중인 농업인
- 처분기준 : 「공유재산 및 물품관리법」 및 감사원 컨설팅 결과

[감사원 사전컨설팅 결과 (19.2.21.)]

- ① (분할 후 대부 및 매각) 지적 현황에 맞게 농경지 분할·합병 후 대부·매각은 가능하나 합리적인 기준을 마련하여 투명하게 업무 처리
- ② (' 01년 이전 대부자 수의매각) 특례요건 충족시 면적에 상관없이 수의매각 가능
- ③ (수의계약 연장 여부) 1만㎡ 초과 농경지의 대부기간 수의 연장은 불가

- 처분방법 : 기본적으로 수의계약(1만㎡ 범위내)이나 필요시 지명 경쟁 및 일반경쟁 병행 실시
- 가액산정 : 2개 이상의 감정평가업자가 산정한 가액의 산술평균한 금액

〈당진시 우강·신평면 일대 도유재산〉



라. 추진일정

- 처분대상 토지 지적측량 및 감정평가 실시 : '20. 9월
- 매수 신청자에 대한 매각 실시 및 잔여지 대부 : '20. 11~12월

마. 기대효과

- 해당 농지는 행정목적 활용 필요성이 낮고 도유재산으로 보존 부적합한 농업진흥지역 구역 내 농지로
- 헌법(제121조)에 규정된 경자유전의 원칙에 따라 개간에 기여하고 지속적으로 경작해 온 농민들에게 해당 농지를 매각함으로써 농민의 안정된 생계권 보장

- 《붙임》 1. 공유재산 관리계획(안) 총괄표 1부.
 2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
 3. 처분재산 세부목록 1부.
 4. 비용 추계서 등 1부.
 5. 위치도 및 현황사진 1부. 끝.

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 백만원)

구 분			당 초			변 경(제4차)			합 계			비고
			건수 (동,필지)	면적	금 액	건수 (동,필지)	면적	금 액	건수 (동,필지)	면적	금 액	
취득	계	토지	9	523,755	4,077				9	523,755	4,077	
		건물	4	58,106	180,547	5	15,683.5	27,026	9	73,789.5	207,573	
		기타	2		16,800				2		16,800	선박
	1.매입 (신축)	토지	9	523,755	4,077				9	523,755	4,077	
		건물	4	58,106	180,547	5	15,683.5	27,026	9	73,789.5	207,573	
		기타	2		16,800				2		16,800	선박
	2.교환 으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3.기타 취득	토지										
		건물										
		기타										
처분	계	토지	1	18,366	688	48	221,704	3,661	49	240,070	4,349	
		건물										
		기타										
	4.매각	토지	1	18,366	688	48	221,704	3,661	49	240,070	4,349	
		건물										
		기타										
	5.양여	토지										
		건물										
		기타										
	6.교환 처분	토지										
		건물										
		기타										

붙임2

취득 및 처분대상 재산목록

취 득 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위: 백만원)

일련 번호	구분	재산의 표시	수 량 (면적:m ²)	취득가액	취득시기	취득사유 및 방법	소관부서	비고
계	건물		5동 (15,683.5)	27,026				
1	토지							
2	건물	태안군 안면읍 도원리 1391-2외 2필지	3동 (8,000)	15,000	2023년	광역 해양자원 순환센터	해양정책과	신축
		천안시 동남구 삼룡동 41-13	1동 (1,800)	5,936	2022년	천안의료원 기숙사 증축	보건정책과 (충청남도 천안의료원)	증축
		청양군 청양읍 송방리 104-1	1동 (5883.5)	6,090	2022년	충남 사회적경제 혁신타운 조성	사회적경제과	증축

처 분 대 상 재 산 목 록

회계명 : 일반회계

(단위: m², 백만원)

일련 번호	구분	재산의 표시	수 량 (면적)	기준가액	처분가액	처분시기	처분사유 및 방법	소관부서	비고
계	토지		48 (221,704)	3,661	5,022				
1	토지	당진시 우강면 내경리 162-2외 47필지	48 (221,704)	3,661	5,022	2020	보존부적합	세정과	

붙임3

처분재산 세부목록

재 산 표 시				재산가액 (백만원)	가감정가액(원)
구분	지번	면적 (㎡)	지목		
	총 48필지	221,704		3,660.8	5,021,736,000
토지	당진시 우강면 내경리 162-2	6,032	답	92.9	138,736,000
"	당진시 우강면 내경리 162-3	4,956	답	76.3	113,988,000
"	당진시 우강면 내경리 162-4	4,938	답	76.0	113,574,000
"	당진시 우강면 부장리 4-8	4,270	답	73.0	85,400,000
"	당진시 우강면 부장리 4-36	2,067	답	35.3	45,474,000
"	당진시 우강면 부장리 4-37	4,316	답	73.8	94,952,000
"	당진시 우강면 부장리 4-38	5,519	답	94.4	121,418,000
"	당진시 우강면 부장리 4-13	5,482	답	93.7	109,640,000
"	당진시 우강면 부장리 4-41	2,257	답	38.6	49,654,000
"	당진시 우강면 부장리 4-42	5,055	답	86.4	111,210,000
"	당진시 우강면 부장리 4-43	5,712	답	97.7	125,664,000
"	당진시 우강면 부장리 4-16	4,549	답	98.3	104,627,000
"	당진시 우강면 부장리 4-46	5,054	답	109.2	116,242,000
"	당진시 우강면 부장리 4-47	4,825	답	104.2	110,975,000
"	당진시 우강면 소반리 203-14	4,215	답	63.6	96,945,000
"	당진시 우강면 소반리 203-15	4,964	답	75.0	114,172,000
"	당진시 우강면 소반리 203-16	4,916	답	74.2	113,068,000
"	당진시 우강면 신촌리 58-13	20,000	답	342.0	460,000,000
"	당진시 우강면 부장리 4-34	3,529	답	60.3	81,167,000
"	당진시 우강면 부장리 4-35	4,828	답	82.6	111,044,000
"	당진시 우강면 부장리 4-5	4,018	답	68.7	80,360,000
"	당진시 우강면 부장리 4-24	5,220	답	89.3	114,840,000

재 산 표 시				재산가액 (백만원)	가감정가액(원)
구분	지번	면적 (㎡)	지목		
"	당진시 우강면 부장리 4-40	5,470	답	93.5	125,810,000
"	당진시 우강면 부장리 4-45	5,144	답	88.0	118,312,000
"	당진시 우강면 부장리 4-29	6,000	답	102.6	132,000,000
"	당진시 우강면 부장리 4-30	3,708	답	63.4	85,284,000
"	당진시 우강면 소반리 203-11	4,924	답	74.4	113,252,000
"	당진시 우강면 소반리 203-12	2,092	답	31.6	48,116,000
"	당진시 우강면 내정리 111-6	2,288	답	35.2	52,624,000
"	당진시 우강면 내정리 163-1	5,517	답	85.0	126,891,000
"	당진시 우강면 소반리 203-19	2,808	답	42.4	64,584,000
"	당진시 우강면 부장리 4-48	405	답	6.9	9,315,000
"	당진시 우강면 부장리 4-49	509	답	8.7	11,707,000
"	당진시 우강면 내정리 165-1	4,960	답	76.4	114,080,000
"	당진시 우강면 내정리 262-2	4,875	답	75.1	112,125,000
"	당진시 우강면 내정리 7-3	5,166	답	86.3	118,818,000
"	당진시 우강면 소반리 202-7	4,491	답	70.1	103,293,000
"	당진시 우강면 소반리 202-8	3,875	답	60.5	89,125,000
"	당진시 우강면 소반리 204-17	3,182	답	48.0	73,186,000
"	당진시 우강면 소반리 200-1	4,100	답	67.2	94,300,000
"	당진시 우강면 소반리 200-2	4,950	답	77.2	113,850,000
"	당진시 우강면 소반리 204-13	5,014	답	75.7	115,322,000
"	당진시 우강면 소반리 204-14	4,941	답	74.6	113,643,000
"	당진시 우강면 소반리 204-18	594	답	9.0	13,662,000
"	당진시 우강면 소반리 201-7	4,773	답	74.5	109,779,000
"	당진시 우강면 내정리 271-1	9,029	답	135.4	207,667,000
"	당진시 고대면 옥현리 382-4	1,419	답	22.4	32,637,000
	당진시 우강면 내정리 273-5	4,748	답	71.2	109,204,000

< 비 용 추 계 서 >

1. 비용 발생요인 및 관련 조문

- (취득) 광역 해양자원 순환센터 건립, 천안의료원 기숙사 증축, 사회적경제 혁신타운 조성사업
- (처분) 당진 소재 도유일반재산(농지)
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조

2. 비용 추계결과

가. 추계의 전제

- 1건당 기준가격이 20억원 이상 이거나 토지 6,000㎡ 이상인 재산의 취득
 - ❶ 광역 해양자원 순환센터 건립(취득)
 - 해양쓰레기의 체계적 관리 및 환경친화적 재활용 기반 마련
 - ❷ 천안의료원 기숙사 증축(취득)
 - 간호사의 안정적 근무환경 조성 및 간호인력 수급개선 효과
 - ❸ 사회적경제 혁신타운 조성사업(취득)
 - 사회적경제 생태계 구축을 통한 지역 기업과의 협업, 네트워킹, 혁신 마련을 위한 혁신타운 조성
 - ❹ 당진 소재 도유일반농지(처분)
 - 공유재산 관리측면에서 공익성, 활용성이 낮은 토지로 대부 농민인 실경작자에게 매각

나. 추계 결과 및 재원조달방안

- ❶ 광역 해양자원 순환센터 건립(3년간, 15,000백만원)
 - 부지매입비 2,300백만원(군비 100%)
 - 건축비 15,000백만원(도비 7,500, 국비 7,500)
- ❷ 천안의료원 기숙사 증축(3년간, 5,936백만원)
 - 건축비 5,936백만원(도비 2,968, 국비 2,968)
- ❸ 사회적경제 혁신타운 조성사업(3년간, 28,000백만원)
 - 부지매입비 5,600백만원(군비 100%)
 - 건축비 22,400백만원(도비 8,400, 국비 14,000)
- ❹ 당진 소재 도유일반농지 처분(매각예정가액 5,022백만원)
 - 총 48필지, 면적 221,704㎡

작 성 자	자치행정국 세정과장 김성관
연 락 처	041-635-2340

＜ 연도별 비용 추계표 ＞

(단위 : 천원)

구 분		1차년도 (2020년)	2차년도 (2021년)	3차년도 (2022년)	4차년도 (2023년)	5차년도 (2024년)	계
세 입		1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,022,000	5,022,000
당진 소재 도유 일반재산 처분		1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000	1,022,000	5,022,000
세 출		4,310,000	9,414,000	13,302,000			27,026,000
광역 해양자원 순환센터 건립		920,000	4,224,000	9,856,000			15,000,000
천안의료원 기숙사 증축		1,360,000	3,160,000	1,416,000			5,936,000
사회적경제 혁신 타운 조성사업		2,030,000	2,030,000	2,030,000			6,090,000
당진 소재 도유 일반재산 처분							
재원 조달		4,310,000	9,414,000	13,302,000			27,026,000
의 존 재 원	소 계	1,140,000	3,692,000	5,636,000			10,468,000
	보 조 금	1,140,000	3,692,000	5,636,000			10,468,000
	지방교부세						
자 체 수 입	소 계	3,170,000	5,722,000	7,666,000			16,558,000
	지 방 세	3,170,000	5,722,000	7,666,000			16,558,000
	세외수입						
지 방 채							
기 금							
특별회계							
기 타 (시비 등)							

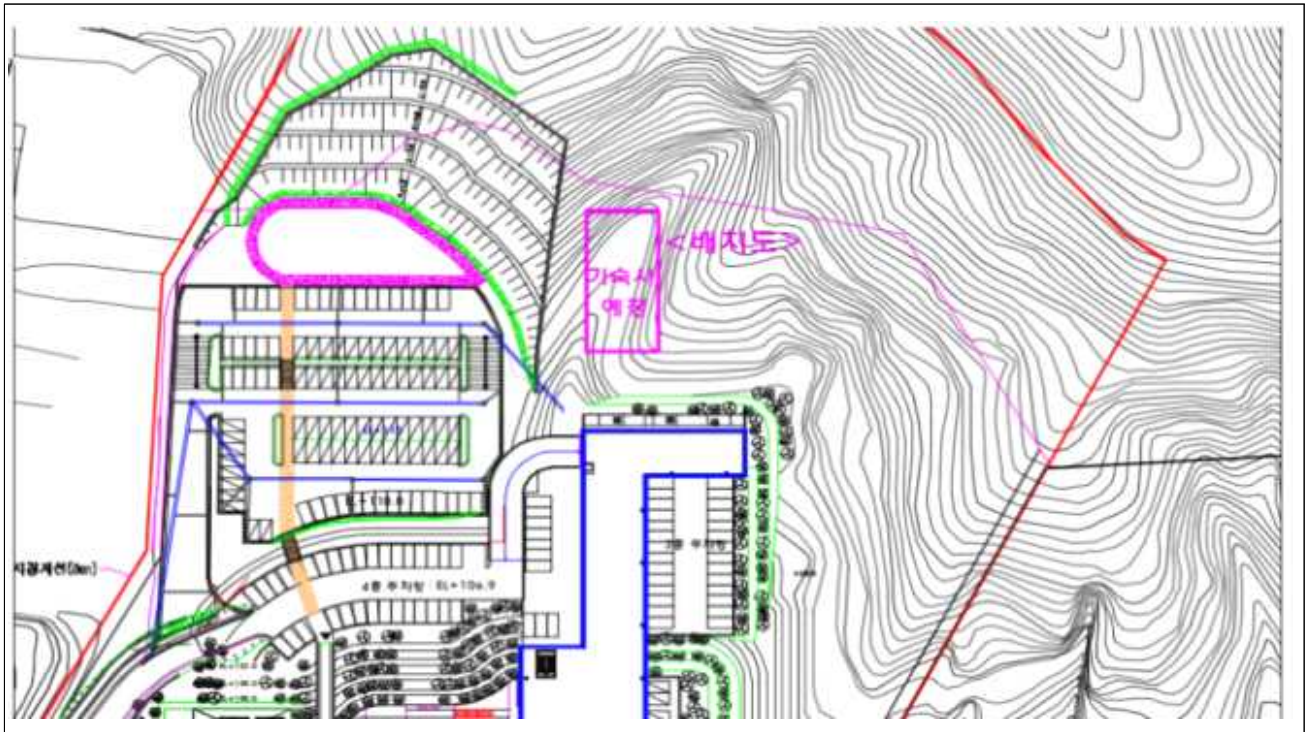
1. 광역 해양자원 순환센터 건립



1.

2. 천안의료원 기숙사 증축신축

- 위 치 충남 천안시 동남구 삼룡동



- 항공사진



3. 사회적 경제 혁신타운 조성사업

- 위 치 청양군 청양읍 송방리 104-1 일원

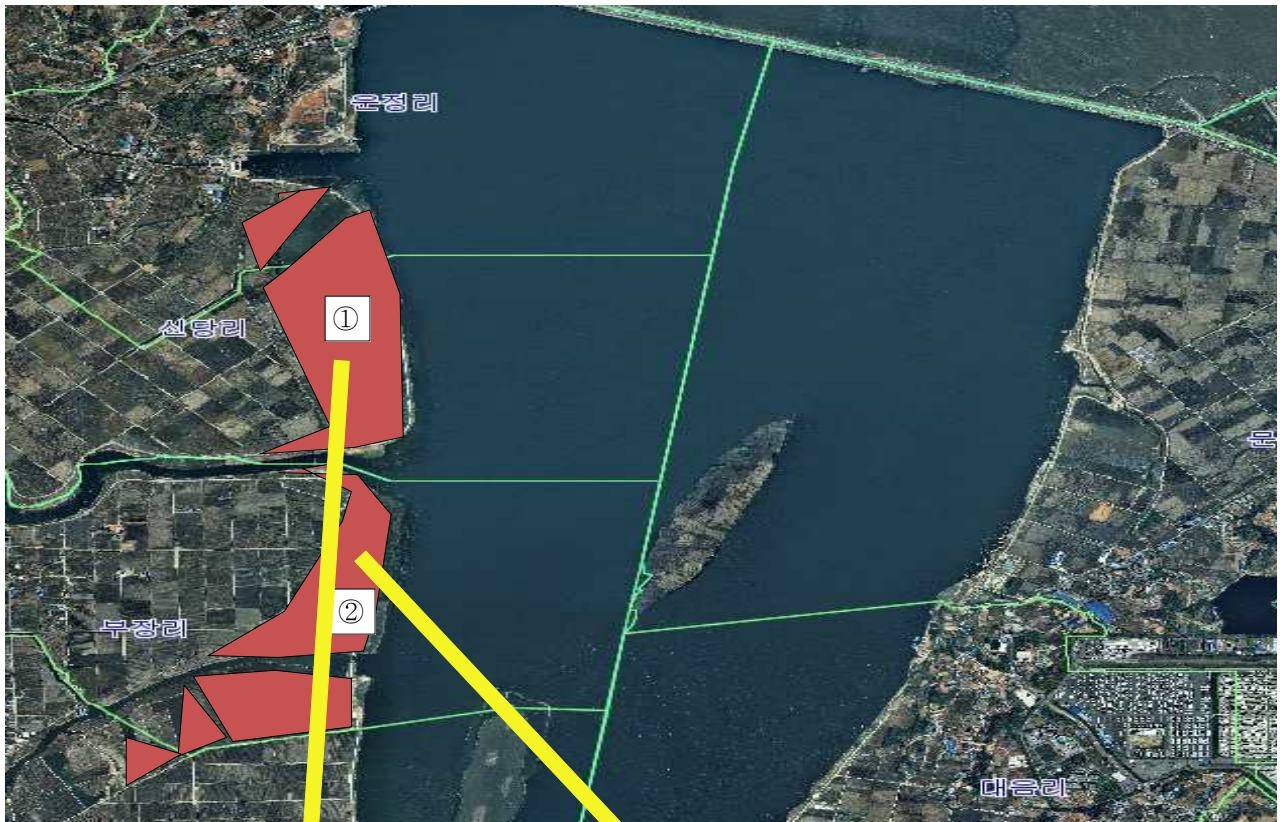


- ## ■ 조감도



4. 당진 도유일반농지 처분

- 위 치 당진시 우강·신평면 일대(삼교천)



- 상세도



①우강면 부장리 일대



②신평면 운정리, 신정리 일대