

# 「충청남도 의회청사 사무공간 재배치 사업」 감독권한대행 등 건설사업관리용역 공사감독자 배치기준(안)

## □ 관련규정

- 「건설기술 진흥법」 제35조, 같은 법 시행규칙 제35조
- 「건설공사 사업관리방식 검토기준 및 업무수행지침」  
(국토교통부 고시 제2020-987호, 2020. 12. 16.)
- 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」(국토교통부고시 제2020-707호, 2020. 10. 6.)

## □ 사업개요

위 치	충청남도 예산군 삼교읍 도청대로600(충청남도의회)		
규 모	지하1층 ~ 지상3층(리모델링)	연 면 적	8,161.6㎡
용 도	업무시설	주요구조부	철근콘크리트 구조
공사기간	2022. 03. ~ 07.(4개월)	총사업비	1,494백만원(부가가치세 포함)

## □ 의견제출 방법

- 의견 제출기간 : 2022. 3. 19.(토). ~ 2022. 3. 26.(토) 18:00까지
- 의견 제출방법 : 【첨부】 서식에 의하여 우편 · FAX · E-mail 제출  
(※ 지정 기간 내 접수된 의견에 한함)
- 기타문의사항 : 충청남도의회 총무담당관 관리팀 임택균(전화 : 041-635-5054)
  - 주 소 : 충청남도 예산군 삼교읍 도청대로 600
  - 팩 스 : 041-635-5282(팩스 송신 후 전화로 수신여부 확인 바랍니다)
  - E-mail : [nayatg@korea.kr](mailto:nayatg@korea.kr)

## 《 종합평가 》

구 분	공공특성 (30점)		사업여건 (25점)				공사수행 방 식 (15점)	발주청 역량 (30점)		합계
	공 종 난이도	공 사 난이도	규모	기간	민원 발생	유사 경험		인력수	경력	
배 점	15	15	10	5	5	5	15	20	10	100
평가점수	10	5	4	1	1	1	10	10	3	45

## 사업특성 및 발주청 역량 평가기준

### ○ 공사특성 (15점/30점)

구분		기준 점수	평가 점수
공종 난이도 (15점)	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 설계 · 시공 관리의 난이도가 높아 특별한 관리가 필요한 건설공사 또는 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」 의 공종분류 상 복잡한 공종	15	
	「건설기술 진흥법」 제39조제1항제1호에 규정된 공사 외의 공사로 「건설기술용역 대가 등에 관한 기준」의 공종분류 상 보통의 공종 공사	10	10
	상기 외의 공사	5	
공사 난이도 (15점)	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 1종에 해당하는 공사 * 21층 이상 또는 연면적 5만제곱미터 이상의 건축물	15	
	「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 상의 시설물 분류 중 2종에 해당하는 공사 * 16층 이상 또는 연면적 3만제곱미터 이상의 건축물	10	
	상기 외의 공사	5	5

### ○ 사업여건 (7점/25점)

구분		기준점수	평가점수
사업규모 (10점)	총 공사비 500억원 이상	10	
	총 공사비 200억원 이상 500억원 미만	8	
	총 공사비 100억원 이상 200억원 미만	6	
	총 공사비 100억원 미만	4	4
사업기간 (5점)	공사기간 3년 이상	5	
	공사기간 1년 이상 3년 미만	3	
	공사기간 1년 미만	1	1
민원발생 가능성 (5점)	민원발생 가능성이 높다	5	
	민원발생 가능성이 통상적인 수준이다	3	
	민원발생 가능성이 낮다	1	1
유사사업 경험 (5점)	가용인력이 최근 5년간 수행경험 없음	5	
	가용인력이 최근 5년간 5건 미만 수행	3	
	가용인력이 최근 5년간 5건 이상 수행	1	1

○ 공사수행방식 (10점/15점)

구분	기준점수	평가점수
기술제안입찰방식, 대안입찰방식을 적용하는 공사, 설계 경기를 적용하여 설계의 중요성이 강조된 공사, 국제설계경기를 적용하여 설계단계에서 외국사 또는 외국사와 공동도급업체가 참여할 수 있는 공사	15	
기타공사	10	10
설계·시공일괄입찰방식을 적용하는 공사	5	

○ 발주청 역량 (13점/30점)

구분	기준점수	평가점수
인력 수 (20점)	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 미만	20
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 80% 이상, 90% 미만	15
	가용인력이 '건설사업관리기술인 배치기준'에 따라 산출한 소요인력의 90% 이상	10
경력 (10점)	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 미만	10
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 12년 이상, 15년 미만	7
	가용인력의 관련업무 평균 실무경력이 15년 이상	3

\* 발주청의 가용인력 및 경력 산정 시, 해당 직무분야 기술사 자격을 보유한 인력에 대하여는 20%를 가산한다.

# □ 건설사업관리 배치계획 및 업무범위 현황

○ 투입인원수 산정(건축분야) 소요인력 : 22.118인 · 월 (486.6인 · 일)

단계	업무분류체계		적용 수량 단위	기준 인원수 (인·일)	적용 수량	산출 인원수 (인·일)	보정계수			난이도	투입인 원수
	기본업무						a	b	c		
공통 업무	과업착수준비		식	7.0	1	7.0					7.0
	건설사업관리 업무수행계획서 작성·운영		식	20.5	1	20.5					20.5
	건설사업관리 절차서 작성·운영		식	27.3	1	27.3					27.3
	작업분류체계 및 사업번호체계 관리, 사업정보추적·관리		식	22.3	1	22.3					22.3
	사업정보관리시스템의 운영		운영 일수	0.3	88	26.4					26.4
	클레임 사전분석		식	31.0	0	0		1.2			0
	최종 건설사업관 리 보고	1)시공전 단계		식	27.3	0	0				
2)시공 이후 단계		식	54.6	1	54.6					54.6	
<b>소 계㉔</b>						<b>158.10</b>					<b>158.10</b>
시공 단계	공사착수		식	72.7	1	72.7				1	72.7
	시공성과확인 및 검측업무		공사 일수	2.9	120	348	1.0	1.0	1.0	0.086	35.9
	사용자재의 적정성 검토		공사 개월	10.0	4	40	1.0	1.2		0.086	4.1
	품질시험 및 성과검토		공사 개월	12.6	4	50.4	1.0			0.086	4.3
	시공계획검토		공사 개월	8.8	4	35.2	1.0	1.2	1.0	0.086	3.6
	기술검토 및 교육		공사 개월	10.1	4	40.4	1.0			0.086	3.5
	공정관리		공사 개월	9.0	4	36	1.0	1.2		0.086	3.7
	안전관리		공사 개월	22.0	4	88		1.2			105.6
	환경관리		공사 개월	5.3	4	21.2		1.2		0.086	2.2
	설계변경 관리		공사 개월	7.5	4	30			1.0	0.086	2.6
	기성검사		회	6.6	1	6.6					6.6
	준공검사		식	3.8	1	3.8					3.8
	계약자간 시공인터페이스 조정		공사 개월	2.8	4	11.2	1.0				11.2
	하도급적정성검토		공사 년수	23.0	0.333	7.7				0.086	0.7
	시공단계의 예산검증 및 지원		회	36.4	1	36.4				0.086	3.1
일반행정업무		용역 일수	1.6	88	140.8				0.086	12.1	
<b>소계㉕</b>											<b>275.7</b>
시공 후 단계	종합시운전계획의 검토 및 시운전 확인		식	13.6	0		1.0				13.6
	시설물 유지관리지침서 검토		식	32.6	0						32.6
	시설물유지관리 업체 선정		식	20.8	0						20.8
	시설물의 인수·인계 계획 검토 및 관련 업무 지원		식	27.2	0						27.2
<b>소 계㉖</b>											<b>94.2</b>
<b>총 계</b>											<b>528</b>
<b>직접감독</b>						<b>산출식 ㉔ + (㉕*85%) + ㉖</b>					<b>486.6</b>

## □ 건설사업관리기술인 배치계획(안)

□ 충청남도 의회청사 사무공간 재구성 공사

(시행기관 : 충청남도의회사무처)

구분	직종	등급	시공단계				시공후		개월	환산비	인월수	비고	
			1	2	3	4	1	2					
시공 단계 및 시공후 단계	책임기술인	건축	고급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	6.00	1.000	6.000	
	분야별 기술인 (상주)	건축	고급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	6.00	1.000	6.000	
		건축 (인테리어)	고급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		5.00	1.000	5.000	
		기계	고급	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		5.00	1.000	5.000	
		[소 계]								22.0		22.000	
	기술지원 기술인	건축	특급							6.00		0.900	
		건축	고급							6.00		0.900	
		[소 계]										1.800	
	[합 계]											23.800	